



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 4° DIPARTIMENTO

U.D. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

(Manutenzione Edilizia Provinciale)

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel. (090)7761405-298 Fax (090)7761781

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 906/E DEL 12.12.2011**

Oggetto: Lavori per adeguamento alla norma degli accessi al Palazzo degli Uffici della Provincia Regionale di Messina.

Approvazione Specifica Tecnica, impegno somme e affidamento diretto.

CUP: B46F11000150003

CIG: 2910287EF3

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO

- CHE ai sensi della L.R. 9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;
- CHE considerata l'urgenza di dare inizio ai lavori è stata inviata richiesta di preventivo alla Ditta FAAC Soc. COOP., Via Industriale, 94 Messina - P.I. 02893280830, con nota n. 5495 del 29/11/2011;
- CHE con nota n. 5540 del 01/12/2011 la suddetta ditta ha trasmesso il relativo preventivo di spesa per un importo pari ad € 9.855,00 oltre IVA;
- CHE con nota n. 5616 del 13/12/2011 la ditta ha accettato di eseguire i lavori offrendo un ribasso pari al 5,5 % da applicare sull'importo preventivo proposto;
- VISTA la Specifica Tecnica in oggetto, redatta dai tecnici dipendenti di questo U.D., per l'importo complessivo di € 13.500,00, di cui € 9.312,97 per lavori al netto del sopraccitato ribasso, ed € 4.187,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvata in linea tecnica, nella qualità di R.U.P., dal sottoscritto Dirigente, con parere n. 36 del 13/12/2011;
- VISTO il codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs n. 163/06 art. 125, che consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per servizi e forniture inferiore a ventimila euro;
- VISTA la L.R. n.48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Regolamento dei contratti e appalti e lo Statuto provinciale,

### DETERMINA

APPROVARE la Specifica Tecnica per i "Lavori per adeguamento alla norma degli accessi al Palazzo degli Uffici della Provincia Regionale di Messina" di complessivi € 13.500,00, di cui € 9.312,97 per lavori al netto del ribasso, ed € 4.187,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione, parere tecnico n. 36 del 13/12/2011;

IMPEGNARE la relativa spesa di € 13.500,00 al capitolo 7498 Bilancio 2011;

AFFIDARE i suddetti lavori alla Ditta FAAC Soc. COOP., Via Industriale, 94 Messina - P.I.

02893280830, mediante affidamento diretto, per complessivi € 13.500,00 IVA compresa.

*Si attesta che la spesa da affrontare è obbligatoria ed inderogabile per obbligo di legge e, se non affrontata procurerebbe un danno certo all'Ente*

Allegato: richiesta preventivo nota prot. 5495 del 29/11/2011;  
preventivo, nota prot. n. 5540 del 01/12/2011;  
accettazione, nota prot. n. 5616 del 13/12/2011;  
specifica tecnica e quadro economico

IL DIRIGENTE  
F.lli Vincenzo G. G. G.

2° DIP. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI  
Impegno n. 131 Att. Vol del 20-11-11  
Importo € 13.500,00  
Disponibilità Cap. FuPo Bil. 2011  
Messina 20-11-11 Il Funzionario

*[Handwritten signature]*



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## IV Dipartimento

### Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Manutenzione Edilizia Provinciale

Via 24 Maggio 98100 Messina – tel.(090)7761298 fax (090)7761781

prot. n. 5495/E

29 NOV. 2011

data.....

Ditta FAAC P.A. Soc. Coop  
Via Industriale, 94  
98123 Messina

Oggetto: Preventivo per l'adeguamento alla norma degli accessi al Palazzo degli Uffici della  
Provincia Regionale di Messina.

Con la presente si chiede alla S.S. di voler formulare un preventivo di spesa per l'adeguamento alla normativa vigente degli accessi al Palazzo degli Uffici della Provincia Regionale di Messina. Il funzionamento dovrà avvenire mediante l'utilizzo dei badge in dotazione a tutto il personale della Provincia, con dei lettori, che con l'impulso consentirà l'apertura delle porte in entrata, e con la fotocellula per l'apertura in uscita.

I lavori consistono sommariamente in:

#### **INGRESSO DI VIA XXIV MAGGIO**

- Verifica e messa in funzione della porta scorrevole automatica esistente all'ingresso di Via XXIV Maggio;
- Posa in opera di un lettore d'impulso badge che verranno forniti dall'ente;
- Verifica funzionamento fotocellula per l'uscita;
- Fornitura e posa in opera di una telecamera di videosorveglianza;
- Fornitura e posa in opera di una telecamera posta sul terrazzo carrabile;
- Fornitura e posa in opera di un monitor collocato nella portineria;

- Fornitura e posa in opera di una coppia di fotocellula da collocare presso la barra automatica dell'ingresso carrabile;
- Fornitura e posa in opera di campanello di segnalazione acustica collocato in adiacenza dei locali ascensori, uno per piano con diverse modulazioni di suono (allarmi, segnalazioni ecc).

#### INGRESSO VIA ORATORIO SAN FRANCESCO

- Fornitura e posa in opera di una telecamera collegata con lo stesso monitor di cui sopra.

#### INGRESSO LATO CORTILE INTERNO

- Fornitura e posa in opera di una porta scorrevole nel corridoio, comprese opere murarie necessarie e collegamenti elettrici al lettore e una fotocellula di rilevazione in uscita;
- Posa in opera di un lettore d'impulso badge che verranno forniti dall'ente;
- Fornitura e posa in opera di due telecamere collegate al monitor;
- Fornitura e posa in opera di citofono.

Si chiede inoltre la fornitura di tabelle segnalazione presenza telecamere tre per ogni telecamera installata.

IL DIRIGENTE  
Arch. Vincenzo GIULIO





3° Dipartimento - 2 U.D.
- 1 DIC. 2011
Prot. n. 5540/E

Spett.le  
Provincia Regionale di Messina  
Via 24 Maggio  
98122 MESSINA.

Messina 30/11/11

Oggetto: Preventivo Spesa secondo Vs. richiesta prot. N. 5495/E del 29/11/2011.

**Lavoro II° coppia fotocellule barriera automatica esistente fornitura e posa in opera di campanello di segnalazione acustica secondo vs richiesta**

1. Lavoro di campanello segnalazione acustica in adiacenza dei locali ascensori uno per piano con segnalazione acustica sirena (Per allarme) e campanello (per avviso acustico), comandati dalla portineria compreso passaggio di cavi e quant'altro occorre per dare il tutto finito;
2. Lavoro II° coppia fotocellule barriera automatica esistente consistente in:
  - Fornitura e collocazione di N.1 colonnina in alluminio per alloggiamento fotocellula;
  - Fornitura e collocazione di N 1 coppia di fotocellula FAAC;
  - Fornitura e passaggio di tubazione esterna in PVC ove necessario, compresi cavi multipolari, collegamenti, collaudo e quant'altro occorre per dare il tutto funzionante.

**Lavoro per porta automatica Faac con citofono lato cortile interno e controllo di quella esistente ingresso Via 24 Maggio..**

1. Controllo funzionalità porta automatica esistente ingresso via 24 Maggio compreso montaggio e collegamento del lettore di badge da voi fornito;

Automazione cancelli (Assistenza - Installazione) - Portoni Sezionali - Controllo Accessi -  
Sistemi di sicurezza e videosorveglianza - Parcheggi

2. Realizzazione di impianto citofonico Farfisa con tastiera ad N.1 pulsante dalla zona porta automatica di nuova fornitura alla portineria via 24 Maggio, compreso passaggio cavi e quant'altro occorre per dare il tutto finito;
3. Realizzazione di nicchie nella muratura esistente compreso il carico e trasporto a pubblica discarica del materiale di risulta e la rifinitura delle stesse;
4. Fornitura e collocazione di N.2 ante, dim. 0.65 x H 2.15 circa, in alluminio colore nero; compresi Vetri Visarm 6/7;
5. Fornitura e collocazione di N.1 traversa automatica FAAC per porta scorrevole a due ante, così composta:
  - N.1 traversa automatica FAAC 930 SF2 dim. 2500 mm., vano di passaggio 1200 mm;
  - N.1 carter in alluminio naturale;
  - N.1 display di programmazione SD KEEPER;
  - N.1 chiavistello elettromeccanico con sblocco interno;
  - N.2 radar microonde;
  - N.2 coppie di fotocellule ad incasso FAAC;
  - N.2 coppie frontali da incasso per fotocellule;
  - N.1 kit batterie per apertura in mancanza di energia elettrica;
  - N.1 profilo guida inferiore per anta intelaiata;
  - N.1 coppia di pattini inferiori;
  - N.1 spazzolino per profilo guida inferiore;
  - N.1 profilo di chiusura SF alluminio naturale;
  - Compresi montaggio, collegamenti e quant'altro occorre per dare il tutto funzionante;

**Lavoro impianto TV C.C. ( Via 24 Maggio N 1 telecamera con Monitor e DVR -  
Via Oratorio San Francesco N 1 Telecamera - N 2 telecamere Ingresso cortile  
interno )**

6. Realizzazione di impianto videosorveglianza, con fornitura e collocazione di:

- 
- N.4 telecamere day/night varifocal con 36led integrati, sensore CCD SONY 1/3", portata 10 mt. BLC automatico; ottica 4-9 mm. 420 linee, alimentazione 12V. Solo per uso interno;
  - N.1 DVR 4 ingressi; registrazione manuale, per allarme, per tabella e motion, 100Fps; sovrascrittura, 21 audio RCA/2U audio RCA. Compressione video MPEG4.
  - N.1 monitor";
  - N.1 Hard Disk 160Gb S-ATA MAX
  - Fornitura e passaggio di canalina in PVC ove necessario ,cavi di segnale RG 59 e alimentazione, collegamenti, collaudo e quant'altro occorre per dare il tutto funzionante.

L'importo totale dei lavori ammonta a € 9.855,00 oltre I.V.A. nella misura di

legge

Certi di un Vs. cortese riscontro porgiamo distinti saluti

**R. A. Soc. Coop.**

Via Industriale, 94 - 98123 Messina  
Telefono: 02597280130



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## IV Dipartimento

### Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Manutenzione Edilizia Provinciale

Via 24 Maggio 98100 Messina – tel.(090)7761298 fax (090)7761781

prot. n.

5616/E

data

13 DIC. 2011

Ditta FAAC P.A. Soc. Coop  
Via Industriale, 94  
98123 Messina

Oggetto: Adeguamento alla norma degli accessi al Palazzo degli Uffici della Provincia Regionale di Messina.

A seguito di sopralluogo eseguito dalla S.S. al fine di poter redigere un preventivo di spesa per "Adeguamento alla norma degli accessi degli accessi al palazzo degli Uffici della Provincia Regionale di Messina".

Visto il preventivo di spesa, prot. 5540 del 01/12/2011 pari ad € 9.855,00, (Euro novemilaottocentocinquantacinque/00) IVA esclusa.

Codesta ditta è invitata a voler dichiarare la propria disponibilità ad eseguire i lavori di cui sopra praticando un ribasso sull'importo a base d'asta superiore al 5%.

La S.S. dovrà rilasciare dichiarazione di conformità sui lavori eseguiti.

IL DIRIGENTE  
Arch. Vincenzo GIULO

La ditta FAAC P.A. Soc. Coop., Via Industriale, 94 – 98123 Messina,

DICHIARA

Di accettare l'affidamento dei lavori in oggetto ed offre il ribasso del 5,5 % sull'importo a base d'asta pari ad € 9.855,00 (novemilaottocentocinquantacinque/00) IVA esclusa.

Per accettazione

FAAC P.A. Soc. Coop.  
Via Industriale, 94 98123 Messina  
P.IVA 02893380930



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## IV Dipartimento

Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Manutenzione Edilizia Provinciale

Via 24 Maggio 98100 Messina - tel.(090)7761298 fax (090)7761781

## SPECIFICA TECNICA

*Lavori per adeguamento alla norma degli accessi al Palazzo degli Uffici della Provincia Regionale di Messina.*

### IL PROGETTISTA:

Geom. Mario Zaccone

Geom. Sergio Lanzafame

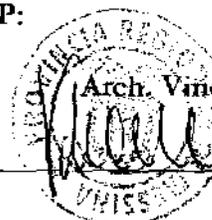
Geom. Antonino De Luca

Si approva

ai sensi dell'art. 7 bis della Legge n.109/1994  
coordinata con le norme della L.R. n.7/2002 e s.m.t.

PARERE n. 36 del 13/12/2011

IL RUP:



Arch. Vincenzo Ditto



Premesso che questo Ufficio ha la necessità di razionalizzare gli accessi dell'edificio denominato "Palazzo degli Uffici" sito in Via XXIV Maggio, in modo da garantire la sicurezza e l'incolumità del personale che opera all'interno della struttura ed impedire l'ingresso a persone non autorizzate.

Pertanto con nota n. 5495 del 29/11/2011 ha richiesto alla Ditta FAAC P.A. Soc. Coop., un preventivo per "lavori per adeguamento alla norma degli accessi al Palazzo degli Uffici della Provincia Regionale di Messina", e che la stessa ditta con nota n. 5540 del 01/12/2011 ha presentato preventivo di spesa ammontante ad € 9.855,00 Iva esclusa.

Vista la nota n. 5616 del 13/12/2011 con la quale la Ditta FAAC P.A. Soc. Coop., dichiara di accettare l'affidamento dei "lavori per adeguamento alla norma degli accessi del Palazzo degli uffici della Provincia Regionale di Messina" offrendo il ribasso pari al 5,5% sull'importo a base d'asta pari ad Euro 9.855,00. Pertanto l'importo complessivo del progetto è di Euro 13.500,00 di cui 9.312,97 per lavori al netto del ribasso d'asta, ed Euro 4.187,03 per somme a disposizione, come meglio si evince nel dettaglio del quadro economico che segue:

A Lavori	€	9.312,97	
Sommano i lavori	€	<u>9.312,97</u>	
B Somme a disposizione			
B.1 I.V.A. sui lavori 21%	€	1.955,72	
B.2 Imprevisti	€	93,22	
B.3 Spese tecniche	€	186,26	
B.4 Per fornitura di lettori badge	€	1.936,00	
B.5 Quota IRAP 8,50% calcolata su B3	€	15,83	
Totale	€	<u>4.187,03</u>	€ 4.187,03
Importo complessivo	€		<u>13.500,00</u>

Messina,

**I PROGETTISTI**

Geom. Mario Zaccone

Geom. Sergio Lanzafame

Geom. Antonino De Luca